



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 14.02.2019

г. Ханты-Мансийск

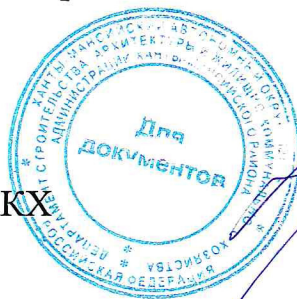
№ 26-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 333, 334»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» от 01.02.2019 № ВБ-01148 (№ 01-Вх-624/2019 от 06.02.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 333, 334» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проекты в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Приказ №221-н от 07.12.2018 считать недействительным.
5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



П.Л. Гуменный

Документация по планировке территории
Проект планировки территории. Графическая часть.
Положение о размещении объектов капитального строительства

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж красных линий. М 1:5000



Лист 1

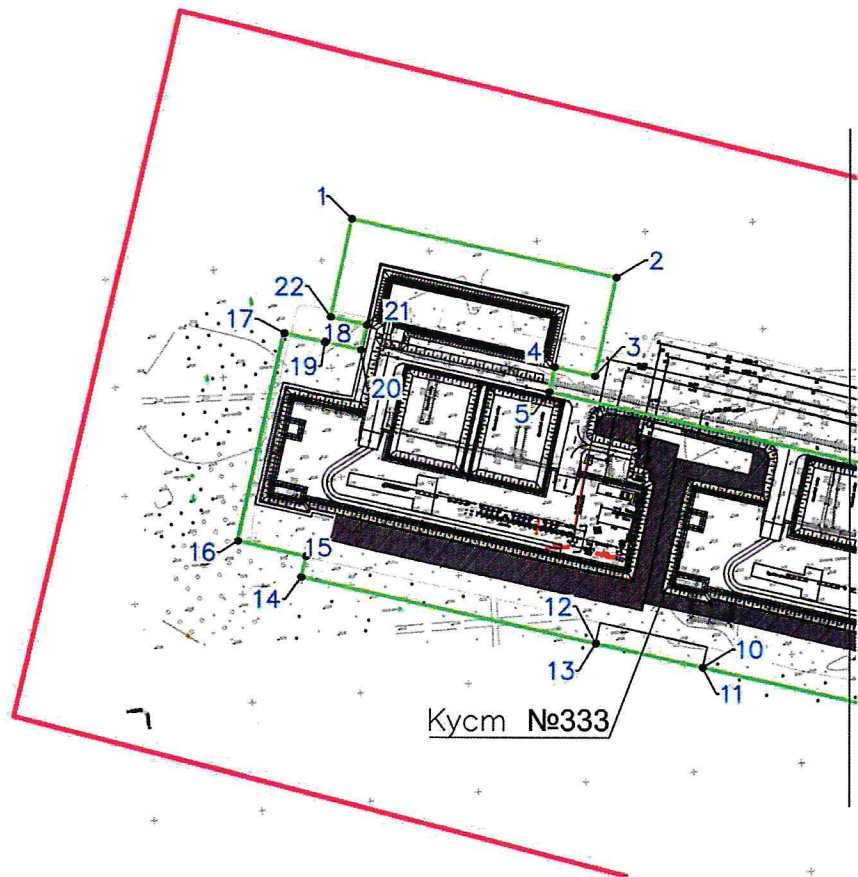
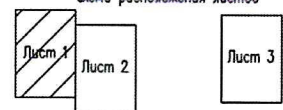









схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница разработки проекта планировки
-  - ВЛ
-  - Нефтепровод
-  - Водовод
- Проектируемые объекты
-  - куст скважин
-  - зона планируемого размещения объектов
-  - характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж красных линий. М 1:5000

Лист 2

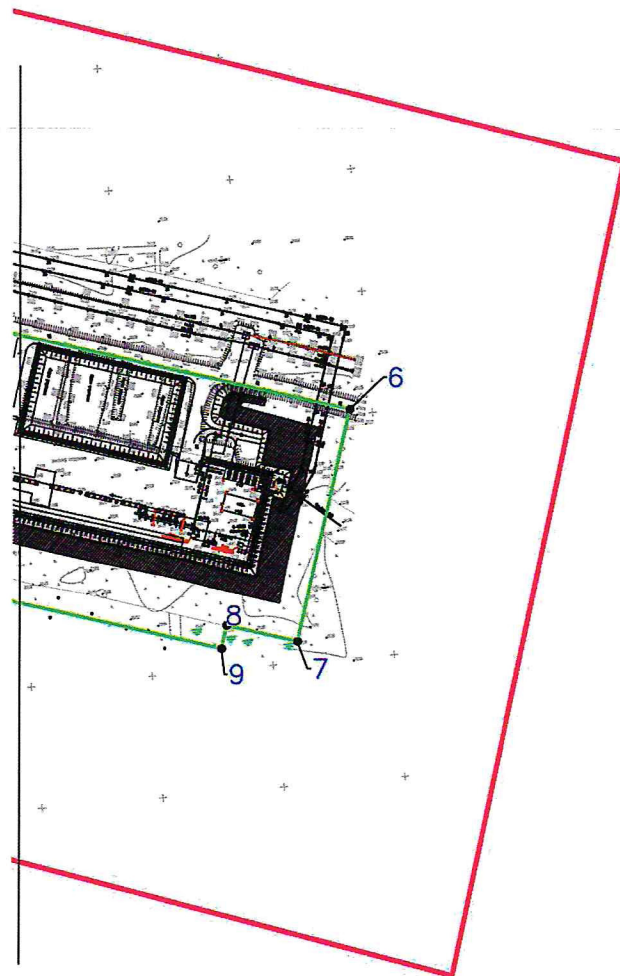
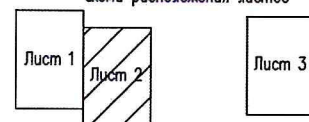


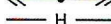
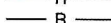

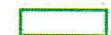


схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница разработки проекта планировки
-  - ВЛ
-  - Нефтепровод
-  - Водовод
- Проектируемые объекты
-  - куст скважин
-  - зона планируемого размещения объектов
- .8 - характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж красных линий. М 1:5000

Лист 3

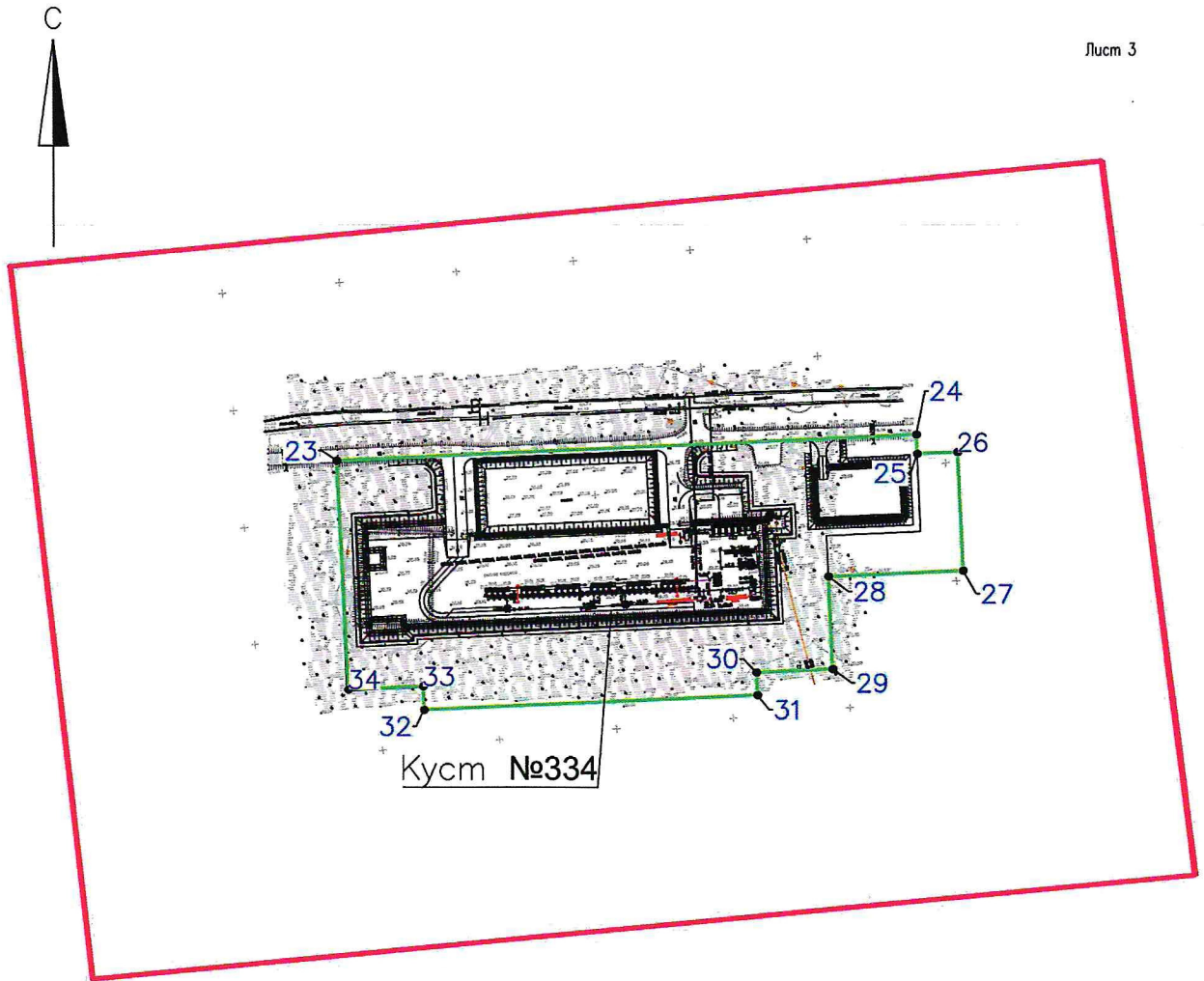
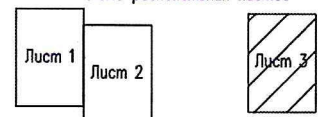









схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница разработки проекта планировки
-  - ВЛ
-  - Н - Нефтепровод
-  - В - Водовод
- Проектируемые объекты
-  - куст скважин
-  - зона планируемого размещения объектов
-  - характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов

1 Наименование, основные характеристики, назначение проектируемых объектов капитального строительства, сведения об очередности планируемого развития территории, предназначенной для строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Документация по планировке территории объекта «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 333, 334» включает следующие объекты капитального строительства:

Таблица 1- Перечень проектируемых объектов

№ п/п	Наименование объекта	длина, м	ширина, м
1	Куст скважин №333	сложная конфигурация	
2	Куст скважин №334	сложная конфигурация	

Проектируемый объект технически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры Приобского месторождения. Размещение объекта запроектировано с учетом характеристик рельефа и наименьшего прохождения по эксплуатационным лесам.

Куст скважин №333 включает в себя два куста скважин (два положения - кусты №333.1, №333.2), каждый из которых имеет отдельное обвалование. Согласно техническому заданию и схемам разбуривания куст скважин № 333 включает не более 46 скважин, 22 из которых расположены на кусте скважин №333.1, 24 скважины – на кусте скважин №333.2. Между последней скважиной куста скважин №333.1 и первой скважиной куста скважин №333.2 имеется технологический разрыв 220 м. Расстояние между обвалованиями кустов скважин №333.1 и №333.2 106 м.

Таблица 2 – Проектные мощности объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование показателей	Количество по проекту
Максимальные уровни проектных кустов:		
1.1	Куст № 333.1	
	– добычи нефти (2018г.)	147,446 тыс.тн/год
	– добычи жидкости (2018 г.)	204,866 тыс.м3/год
	– закачки воды (2025 г.)	250,390 тыс.м3/год
	– годовое электропотребление	15184,4 тыс.кВт.час
1.2	Куст № 333.2	
	– добычи нефти (2018 г.)	203,139 тыс.тн/год
	– добычи жидкости (2018 г.)	289,339 тыс.м3/год
	– закачки воды (2025 г.)	348,210 тыс.м3/год
	– годовое электропотребление	15310,4 тыс.кВт.час.
1.3	Куст № 334	
	– добычи нефти (2018 г.)	78,822 тыс.тн/год
	– добычи жидкости (2018 г.)	109,309 тыс.м3/год
	– закачки воды (2018 г.)	153,665 тыс.м3/год
	– годовое электропотребление	6462,4 тыс.кВт.час.

№ п/п	Наименование показателей	Количество по проекту
2	Кусты скважин всего, шт:	3
	в том числе:	
	Куст скважин № 333.1	1
	Куст скважин № 333.2	1
	Куст скважин № 334	1
3	Общий фонд скважин, всего шт.	70
	- добывающих	41
	- нагнетательных	29
	в том числе:	
	Куст № 333.1, всего шт.	22
	- добывающих	12
	- нагнетательных	10
	Куст № 333.2, всего шт.	24
	- добывающих	12
	- нагнетательных	12
Куст № 334, всего шт.	24	
- добывающих	17	
- нагнетательных	7	

Ввод в эксплуатацию скважин в составе этапов осуществляется после проведения комплекса работ по бурению, освоению и обвязке скважины.

Согласно техническому заданию на разработку проектно-сметной документации по объекту «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№333, 334» выполнено разделение проектируемых объектов на этапы строительства. В таблице 3 приведены этапы строительства с учетом ранее запроектированных объектов по данному проекту:

- 1) Нефтегазосборные сети от проектируемых кустов скважин. (Получили положительное заключение Ханты-Мансийского филиала Государственной экспертизы №0101-16/ХМЭ-4864/02 от 24.03.2016г.);
- 2) Высоконапорные водоводы на проектируемые кусты общей протяженностью 10,095 км. (Получили положительное заключение Ханты-Мансийского филиала Государственной экспертизы №0101-16/ХМЭ-4864/02 от 24.03.2016г.)
- 3) Площадки узлов запорной арматуры на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах. (Получили положительное заключение Ханты-Мансийского филиала Государственной экспертизы №0101-16/ХМЭ-4864/02 от 24.03.2016г.)
- 4) ВЛ 6 кВ общей протяженностью 8,7 км. (Получили положительное заключение Ханты-Мансийского филиала Государственной экспертизы №0101-16/ХМЭ-4864/02 от 24.03.2016г.)
- 5) Подъездные автомобильные дороги (получили положительное заключение Ханты-Мансийского филиала Государственной экспертизы №0101-16/ХМЭ-4864/02 от 24.03.2016г.)

Таблица 3 – Перечень этапов строительства

№ п/п	Название этапов строительства	Технические показатели
Обустройство куста скважин №333.1		
1 этап строительства		
1	Подъезд к кусту скважин № 333.1,333.2	IV-в категории Протяженность трассы – 4127,22м
2 этап строительства		
2	Кустовая площадка (куст № 333.1)	
3	Обустройство первой скважины куста № 333.1 (с инженерными коммуникациями)	Количество обустраиваемых скважин – 1 шт.
4	Высоконапорный водовод. Т. вр. №1 - т.вр. куст №333	Протяженность трубопровода – 3753 м Диаметр трубопровода – 273х24 Категория трубопровода – II Проектная мощность – 3740 м ³ /сут Пропускная способность – 10301 м ³ /сут. Марка стали 13ХФА
5	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №333 – т.вр. куст №334	Протяженность трубопровода – 1928 м Диаметр трубопровода – 168х16 Категория трубопровода - II Проектная мощность – 1976 м ³ /сут. Пропускная способность – 3763 м ³ /сут. Марка стали 13ХФА
6	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №334 – куст №333.1	Общая протяженность – 3864 м Протяженность трубопровода – 3750 м Диаметр трубопровода – 168х16 Категория трубопровода – II Проектная мощность – 1640 м ³ /сут. Пропускная способность – 3763 м ³ /сут. Марка стали 13ХФА Протяженность трубопровода – 114 м Диаметр трубопровода – 168х16 Категория трубопровода – II Проектная мощность – 686 м ³ /сут. Пропускная способность – 3763 м ³ /сут. Марка стали 13ХФА
7	Нефтегазосборные сети. Куст №333.1 - т.вр. куст №334	Диаметр трубопровода – 114х7 мм Протяженность трубопровода – 113 м Проектная мощность – 410 м ³ /сут Пропускная способность – 678 м ³ /сут Диаметр трубопровода – 159х7 мм Протяженность трубопровода – 3763 м Проектная мощность – 705 м ³ /сут Пропускная способность – 1426 м ³ /сут Категория трубопровода – III
8	Нефтегазосборные сети. т.вр. куст №334- т.вр. куст №333	Диаметр трубопровода – 219х7 мм Протяженность трубопровода - 1919 м Проектная мощность – 919 м ³ /сут Пропускная способность – 2850 м ³ /сут Категория трубопровода – III

№ п/п	Название этапов строительства	Технические показатели
9	Нефтегазосборные сети. т.вр.Куст №333- УДР ЦППН-8	Диаметр трубопровода – 325x7 мм Протяженность трубопровода - 4762 м Проектная мощность – 2133 м ³ /сут Пропускная способность – 6560 м ³ /сут Категория трубопровода – III
3 этап строительства		
10	ВЛ 6 кВ на куст 333.1	Общая длина – 4780 м
4 этап строительства		
11	Обустройство второй – двадцать второй скважины куста №333.1 (с инженерными коммуникациями)	Количество обустраиваемых скважин – 21 шт.
5 этап строительства		
12	Кустовая площадка (куст 333.2)	
13	Обустройство первой скважины куста №333.2 (с инженерными коммуникациями)	Количество обустраиваемых скважин – 1 шт.
14	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №333.1 - куст №333.2	Протяженность трубопровода – 458 м Диаметр трубопровода – 168x16 Категория трубопровода – II Проектная мощность – 954 м ³ /сут. Пропускная способность – 3763 м ³ /сут. Марка стали 13ХФА
15	Нефтегазосборные сети. Куст №333.2 - т.вр. куст №333.1	Диаметр трубопровода – 114x7 мм Протяженность трубопровода - 446 м Проектная мощность – 386 м ³ /сут Пропускная способность – 678 м ³ /сут Категория трубопровода – III Марка стали 09Г2С
6 этап строительства		
16	ВЛ 6 кВ на куст 333.2	Общая длина – 1460 м

2 Красные линии и минимальные отступы от границ земельных участков

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

В соответствии со ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ, в данном проекте красные линии не проектируются.

Ориентировочная площадь проекта планировки: 131,68 га

Площадь проекта планировки определена на основе выполненных инженерных изысканий для реализации линейного объекта «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 365, 369». Состав и объем инженерных изысканий определен и утвержден «Заданием на выполнение инженерно-изыскательских работ», согласованным и подписанным заказчиком. Инженерные изыскания выполнены в соответствии с нормативными документами для инженерных изысканий, в том числе в

3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый участок расположен в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Тюменской области в границах Приобского лицензионного участка.

Проектируемый участок под объект: " Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 333, 334" расположен на лесном участке Нялинского урочища, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Самаровского лесничества в квартале:

№№ 365 (выд. 30, 31, 35, 37), 395 (выд. 1, 2, 6, 17), 397 (выд. 4) – эксплуатационные леса.

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 4 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ точки	координата X	координата Y
1	1007347,27	2725487,61
2	1007292,65	2725731,67
3	1007201,56	2725712,38
4	1007209,82	2725675,28
5	1007186,84	2725670,16
6	1007076,47	2726165,26
7	1006885,10	2726122,62
8	1006898,09	2726064,33
9	1006879,04	2726060,08
10	1006934,24	2725812,38
11	1006934,24	2725812,38
12	1006956,30	2725713,41
13	1006956,30	2725713,41
14	1007016,94	2725441,27
15	1007036,00	2725445,53
16	1007049,97	2725382,85
17	1007240,89	2725425,40
18	1007232,50	2725463,02
19	1007232,98	2725463,13
20	1007225,56	2725496,26
21	1007248,57	2725501,41
22	1007255,96	2725468,23
23	1006926,83	2729495,37
24	1006949,27	2729989,05
25	1006932,72	2729989,81

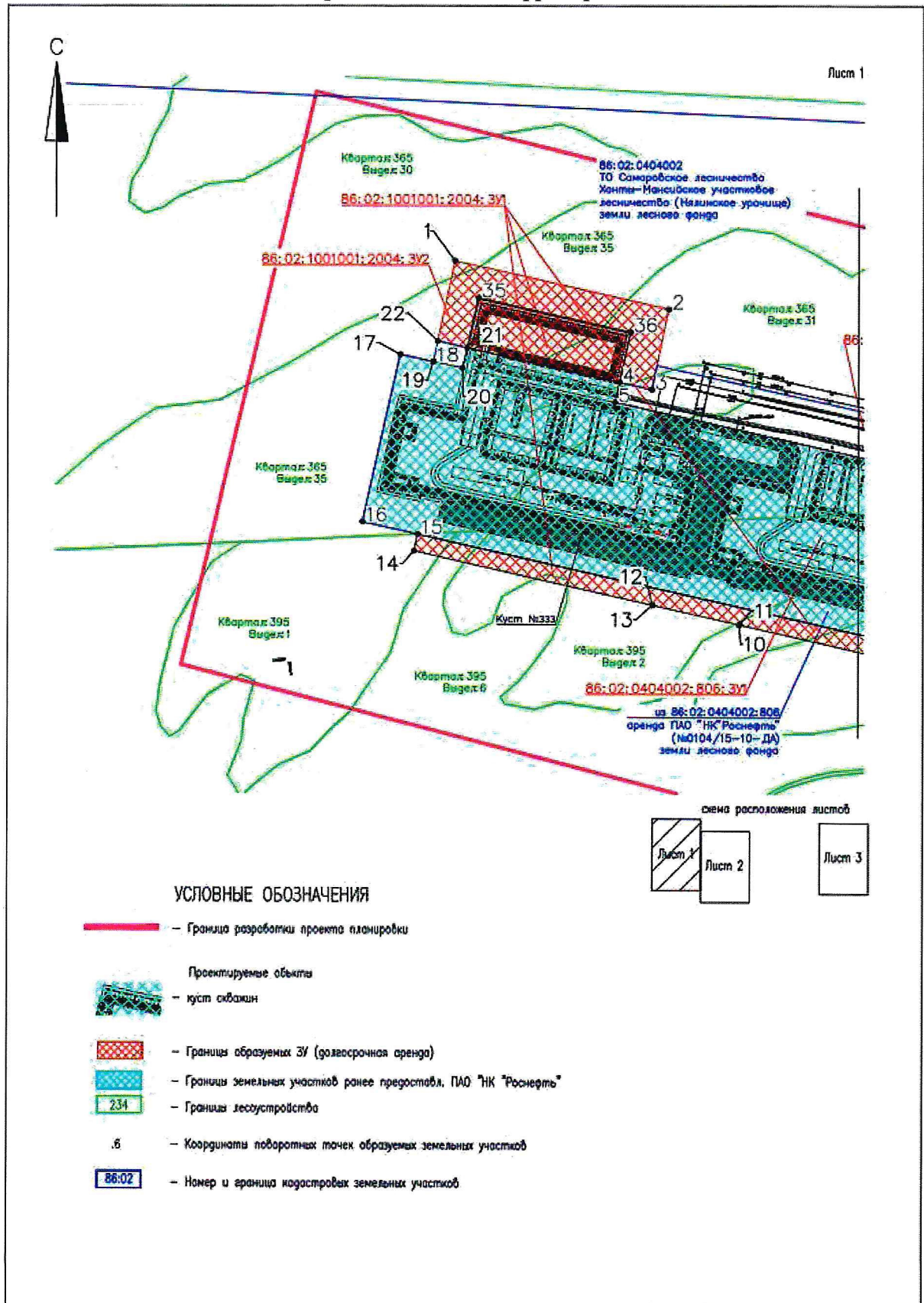
№ точки	координата X	координата Y
26	1006934,30	2730024,29
27	1006833,96	2730028,85
28	1006828,77	2729914,48
29	1006749,72	2729918,07
30	1006746,78	2729852,92
31	1006727,31	2729853,81
32	1006714,40	2729570,01
33	1006734,67	2729569,09
34	1006731,95	2729505,49

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 5 – Предельные параметры разрешенного строительства

Наименование	Площадь участка освоения, м2	Площадь застройки (с учетом сетей), м2	Площадь проездов, м2	Плотность застройки, %
Куст скважин № 333.1 (в пределах обвалования)	18432.5	3 771.0	5 380.0	20.46
Куст скважин № 333.2 (в пределах обвалования)	19 345.0	4 110.0	5 640.0	21.2
Куст скважин № 334 (в пределах обвалования)	19 710.0	4 220.0	6 020.0	21.4

Документация по планировке территории
Проект межевания территории
Чертеж межевания территории. М 1: 5000



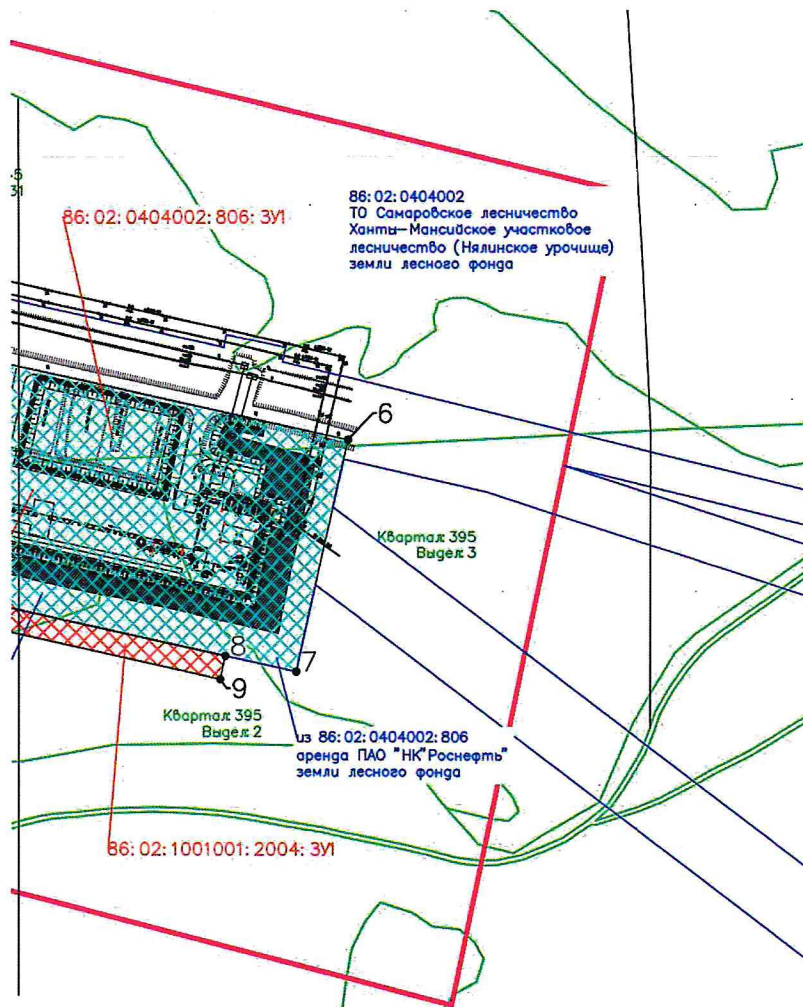
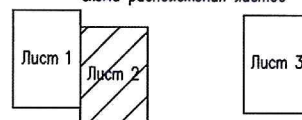








схема расположения листов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  — Граница разработки проекта планировки

-  — Проектируемые объекты
-  — куст скважин

-  — Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)
-  — Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО "НК "Роснефть"
-  — Границы лесоустройства

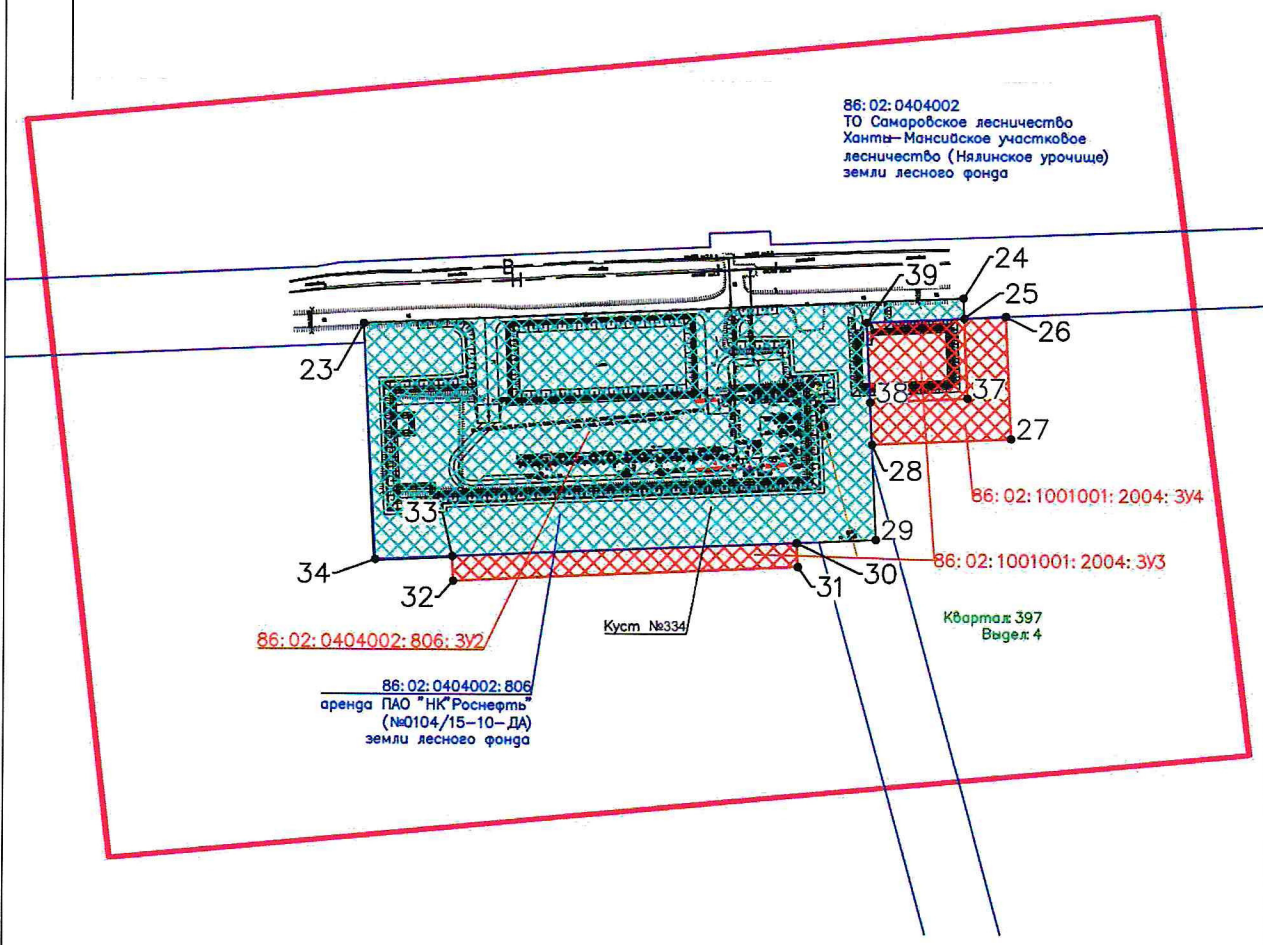
-  — Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

-  — Номер и граница кадастровых земельных участков





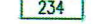
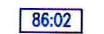
Чертеж межевания территории. М 1: 5000

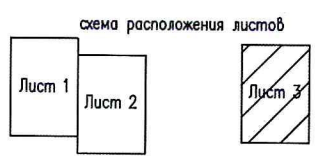
Лист 3

С



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  — Граница разработки проекта планировки
-  Проектируемые объекты
-  — Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)
-  — Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО "НК "Роснефть"
-  234 — Границы лесоустройства
- .6 — Координаты поворотных точек образуемых земельных участков
-  86:02 — Номер и граница кадастровых земельных участков



Общая часть

Материалы проекта межевания (основная часть) территории: «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 333, 334» разработаны ООО «БашНИПИнефть» по заказу ООО «РН-Юганскнефтегаз» с целью обеспечения устойчивого развития территории Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков под проектируемые объекты (сооружения) инфраструктуры Приобского месторождений нефти.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории (ПМС), том 3, содержат: границы существующих земельных участков, зоны с особыми условиями использования территории, существующие объекты капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон планируемого размещения проектируемых объектов.

Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учётом следующих документов:

- 1) Схема территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры;
- 2) Схема территориального планирования Ханты-Мансийского района;
- 3) Правила землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района ХМАО – Югры.

1 Основание для разработки проекта

- Приказ Администрации Ханты-Мансийского района Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ ХМАО-Югры Тюменской области РФ № 181-н от 26.10.2018г. «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 333, 334». (Приложение А);

-Задание на разработку документации по планировке территории: «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 333, 334». (Приложение А).

Ранее утвержденная документация:

- Приказ Администрации Ханты-Мансийского района Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ ХМАО-Югры Тюменской области РФ № 231-п от 12.05.2017г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка» (Приложение Е);

- Приказ Администрации Ханты-Мансийского района Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ ХМАО-Югры Тюменской области РФ № 234-п от 12.05.2017г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка» (Приложение Е);

- Приказ Администрации Ханты-Мансийского района Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ ХМАО-Югры Тюменской области РФ № 494-п от 07.12.2015г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка» (Приложение Е);

Проектная документация 1980614/0930Д «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№333, 334», разработанная на основании ТЗ на проектирование от 08.08.2014г. получила положительное заключение Ханты-

Прочие исходно-разрешительные документы:

Согласно полученному Дополнению №3 к ТЗ была изменена схема разбуривания и пересмотрены проектные решения по кусту скважин №334 с учетом действующей нормативной документации (данный раздел получил положительное заключение Ханты-Мансийского филиала Государственной экспертизы №0101-16/ХМЭ-4864/02 от 24.03.2016г)

В данной проектной документации внесены изменения:

- согласно Дополнению №5 к ТЗ - произведена замена марки стали по объекту “Нефтегазосборные сети. Куст №333.2-т.вр. куст №333.1”;

- согласно Дополнению №6 к ТЗ изменены схемы разбуривания и пересмотрены проектные решения по кустам скважин №333.1, 333.2.

Проектные решения в части инженерных коммуникаций (нефтегазосборные сети, высоконапорные водоводы, ВЛ, автодороги) остаются без изменений от согласованной ранее проектной документации (получила положительное заключение Ханты-Мансийского филиала Государственной экспертизы №0101-16/ХМЭ-4864/02 от 24.03.2016г.)

-Технические условия, исходные геологические данные по бурению и добыче, схема разбуривания скважин (Приложение Б);

-Письмо Природнадзора Югры № 31-02-7917 от 09.10.2018г. (Приложение В);

-Письмо Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ ХМАО-Югры о предоставлении сведений №03-исх-5904/2018 от 10.09.2018г. (Приложение В);

-Письмо Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры о наличии ТТП регионального значения №12-исх-21236 от 19.09.2018г. (Приложение В);

-Письмо Ветеринарной службы ХМАО-Югры (ветслужбы Югры) об отсутствии скотомогильников, биотермических ям и мест захоронения животных, погибших от сибирской язвы и других особо опасных инфекций, а также их санитарно-защитных зон №23-исх-2805 от 20.09.2018г. (Приложение В);

-Письмо Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры (отдел мониторинга, кадастра и регулирования численности объектов животного мира №12-исх-19769 от 03.09.2018г. (Приложение В);

-Письмо Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры (численность охотничьих ресурсов) №12-исх-19622 от 31.08.2018г. (Приложение В);

-Заключение Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу №3316 от 17.09.2018г. (Приложение В);

-Заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры №18-3825/1 от 26.10.2018г. (Приложение В);

-Письмо Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре №11/5162 от 03.09.2018г. (Приложение В);

- Согласование ТТП- Венго В.А. (Приложение Д);

-Согласование Самаровского территориального лесничества (Приложение Д);

- Выписки из Государственного лесного реестра (Приложение Е)

Примечание: приложения см. Том 2, 1980614/0930Д-П-016.000.000-ППС-01.

2 Исходные данные для проектирования

При разработке документации по планировке территории использованы:

-Исходные данные по территории, предоставленные компетентными организациями;

- Топографическая съемка в М 1:2000, выполненная ООО «БашНИПИнефть» в 2018г.;
- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «БашНИПИнефть» в 2018г.;
- Инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «БашНИПИнефть» в 2018г.;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО «БашНИПИнефть» в 2018г.;
- Инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО «БашНИПИнефть» в 2018г.

Материалы и результаты инженерных изысканий см. Диск 1.

3 Характеристика участка

3.1 Месторасположение проектируемой территории

В административном отношении проектируемый участок расположен в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Тюменской области в границах Приобского лицензионного участка.

Проектируемый участок под объект: «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 333, 334» расположен на лесном участке Нялинского урочища, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Самаровского лесничества в квартале:

№№ 365 (выд. 30, 31, 35, 37), 395 (выд. 1, 2, 6, 17), 397 (выд. 4) – эксплуатационные леса.

3.2 Сведения о землепользовании и категории земель

Кадастровый номер квартала 86:02:0404002

Проектируемый объект частично расположен на участках, ранее предоставленных ПАО «НК «Роснефть»:

- 86:02:0404002:806 Договор №0104/15-10-ДА от 03.09.2015 действует 19.07.2044г

Категория земель – земли лесного фонда.

Земельные участки, используемые для строительства проектируемых объектов в составе проекта «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 333, 334», расположены на территории Самаровского лесничества (Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, кварталы 364, 397) в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского Автономного Округа-Югры Тюменской области.

3.3 Ориентировочная площадь

Ориентировочная площадь проекта планировки: 131,68 га

Площадь проекта межевания: 28,7918 га.

4 Проектные решения

4.1 Параметры планируемого строительства

Документация по планировке территории объекта «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 333, 334» включает следующие объекты капитального строительства:

Таблица 1- Перечень проектируемых объектов

№ п/п	Наименование объекта	длина, м	ширина, м
1	Куст скважин №333	сложная конфигурация	
2	Куст скважин №334	сложная конфигурация	

Проектируемый объект технически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры Приобского месторождения. Размещение объекта запроектировано с учетом характеристик рельефа и наименьшего прохождения по эксплуатационным лесам.

Куст скважин №333 включает в себя два куста скважин (два положения - кусты №333.1, №333.2), каждый из которых имеет отдельное обвалование. Согласно техническому заданию и схемам разбуривания куст скважин № 333 включает не более 46 скважин, 22 из которых расположены на кусте скважин №333.1, 24 скважины – на кусте скважин №333.2. Между последней скважиной куста скважин №333.1 и первой скважиной куста скважин №333.2 имеется технологический разрыв 220 м. Расстояние между обвалованиями кустов скважин №333.1 и №333.2 106 м.

Таблица 2 – Проектные мощности объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование показателей	Количество по проекту
	Максимальные уровни проектных кустов:	
1.1	Куст № 333.1 – добычи нефти (2018г.) – добычи жидкости (2018 г.) – закачки воды (2025 г.) – годовое электропотребление	147,446 тыс.тн/год 204,866 тыс.м3/год 250,390 тыс.м3/год 15184,4 тыс.кВт.час
1.2	Куст № 333.2 – добычи нефти (2018 г.) – добычи жидкости (2018 г.) – закачки воды (2025 г.) – годовое электропотребление	203,139 тыс.тн/год 289,339 тыс.м3/год 348,210 тыс.м3/год 15310,4 тыс.кВт.час.
1.3	Куст № 334 – добычи нефти (2018 г.) – добычи жидкости (2018 г.) – закачки воды (2018 г.) – годовое электропотребление	78,822 тыс.тн/год 109,309 тыс.м3/год 153,665 тыс.м3/год 6462,4 тыс.кВт.час.
2	Кусты скважин всего, шт: в том числе: Куст скважин № 333.1 Куст скважин № 333.2 Куст скважин № 334	3 1 1 1
3	Общий фонд скважин, всего шт. – добывающих – нагнетательных	70 41 29

№ п/п	Наименование показателей	Количество по проекту
	В том числе:	
	Куст № 333.1, всего шт.	22
	- добывающих	12
	- нагнетательных	10
	Куст № 333.2, всего шт.	24
	- добывающих	12
	- нагнетательных	12
	Куст № 334, всего шт.	24
	- добывающих	17
	- нагнетательных	7

Ввод в эксплуатацию скважин в составе этапов осуществляется после проведения комплекса работ по бурению, освоению и обвязке скважины.

Согласно техническому заданию на разработку проектно-сметной документации по объекту «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№333, 334» выполнено разделение проектируемых объектов на этапы строительства. В таблице 3 приведены этапы строительства с учетом ранее запроектированных объектов по данному проекту:

- 1) Нефтегазосборные сети от проектируемых кустов скважин. (Получили положительное заключение Ханты-Мансийского филиала Государственной экспертизы №0101-16/ХМЭ-4864/02 от 24.03.2016г.);
- 2) Высоконапорные водоводы на проектируемые кусты общей протяженностью 10,095 км. (Получили положительное заключение Ханты-Мансийского филиала Государственной экспертизы №0101-16/ХМЭ-4864/02 от 24.03.2016г.)
- 3) Площадки узлов запорной арматуры на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах. (Получили положительное заключение Ханты-Мансийского филиала Государственной экспертизы №0101-16/ХМЭ-4864/02 от 24.03.2016г.)
- 4) ВЛ 6 кВ общей протяженностью 8,7 км. (Получили положительное заключение Ханты-Мансийского филиала Государственной экспертизы №0101-16/ХМЭ-4864/02 от 24.03.2016г.)
- 5) Подъездные автомобильные дороги (получили положительное заключение Ханты-Мансийского филиала Государственной экспертизы №0101-16/ХМЭ-4864/02 от 24.03.2016г.)

Таблица 3 – Перечень этапов строительства

№ п/п	Название этапов строительства	Технические показатели
	Обустройство куста скважин №333.1	
	1 этап строительства	
1	Подъезд к кусту скважин № 333.1,333.2	IV-в категории Протяженность трассы – 4127,22м
	2 этап строительства	
2	Кустовая площадка (куст № 333.1)	
3	Обустройство первой скважины	Количество обустраиваемых скважин – 1 шт.

№ п/п	Название этапов строительства	Технические показатели
	куста № 333.1 (с инженерными коммуникациями)	
4	Высоконапорный водовод. Т. вр. №1 - т.вр. куст №333	Протяженность трубопровода – 3753 м Диаметр трубопровода – 273х24 Категория трубопровода – II Проектная мощность – 3740 м ³ /сут Пропускная способность – 10301 м ³ /сут. Марка стали 13ХФА
5	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №333 – т.вр. куст №334	Протяженность трубопровода – 1928 м Диаметр трубопровода – 168х16 Категория трубопровода - II Проектная мощность – 1976 м ³ /сут. Пропускная способность – 3763 м ³ /сут. Марка стали 13ХФА
6	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №334 – куст №333.1	Общая протяженность – 3864 м Протяженность трубопровода – 3750 м Диаметр трубопровода – 168х16 Категория трубопровода – II Проектная мощность – 1640 м ³ /сут. Пропускная способность – 3763 м ³ /сут. Марка стали 13ХФА Протяженность трубопровода – 114 м Диаметр трубопровода – 168х16 Категория трубопровода – II Проектная мощность – 686 м ³ /сут. Пропускная способность – 3763 м ³ /сут. Марка стали 13ХФА
7	Нефтегазосборные сети. Куст №333.1 - т.вр. куст №334	Диаметр трубопровода – 114х7 мм Протяженность трубопровода – 113 м Проектная мощность – 410 м ³ /сут Пропускная способность – 678 м ³ /сут Диаметр трубопровода – 159х7 мм Протяженность трубопровода – 3763 м Проектная мощность – 705 м ³ /сут Пропускная способность – 1426 м ³ /сут Категория трубопровода – III
8	Нефтегазосборные сети. т.вр. куст №334- т.вр. куст №333	Диаметр трубопровода – 219х7 мм Протяженность трубопровода - 1919 м Проектная мощность – 919 м ³ /сут Пропускная способность – 2850 м ³ /сут Категория трубопровода – III
9	Нефтегазосборные сети. т.вр.Куст №333- УДР ЦППН-8	Диаметр трубопровода – 325х7 мм Протяженность трубопровода - 4762 м Проектная мощность – 2133 м ³ /сут Пропускная способность – 6560 м ³ /сут Категория трубопровода – III
3 этап строительства		
10	ВЛ 6 кВ на куст 333.1	Общая длина – 4780 м
4 этап строительства		
11	Обустройство второй – двадцать	Количество обустраиваемых скважин – 21

№ п/п	Название этапов строительства	Технические показатели
	второй скважины куста №333.1 (с инженерными коммуникациями)	шт.
5 этап строительства		
12	Кустовая площадка (куст 333.2)	
13	Обустройство первой скважины куста №333.2 (с инженерными коммуникациями)	Количество обустраиваемых скважин – 1 шт.
14	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №333.1 - куст №333.2	Протяженность трубопровода – 458 м Диаметр трубопровода – 168х16 Категория трубопровода – II Проектная мощность – 954 м ³ /сут. Пропускная способность – 3763 м ³ /сут. Марка стали 13ХФА
15	Нефтегазосборные сети. Куст №333.2 - т.вр. куст №333.1	Диаметр трубопровода – 114х7 мм Протяженность трубопровода - 446 м Проектная мощность – 386 м ³ /сут Пропускная способность – 678 м ³ /сут Категория трубопровода – III Марка стали 09Г2С
6 этап строительства		
16	ВЛ 6 кВ на куст 333.2	Общая длина – 1460 м

4.2 Красные линии и минимальные отступы от границ земельных участков

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

В соответствии со ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ, в данном проекте красные линии не проектируются.

4.3 Границы зон планируемого размещения объектов

Необходимость использования испрашиваемого лесного участка обусловлена выполнением работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых на основании лицензии выданной 20.11.2006г., дата окончания лицензии 20.07.2044г., целевое назначение – добыча нефти и газа в пределах Приобского месторождения.

Основанием для проектирования объекта строительства является производственная программа ПАО «НК «Роснефть» по добыче полезных ископаемых.

Лесной участок оформляется под строительство и эксплуатацию кустов скважин №333.1 и №334 на Приобском месторождении нефти.

Ближайший населенный пункт – с. Селиярово, расположено в 11,5 км на юг от проектируемого объекта (ориентир – Куст скважин №334).

Лесистость муниципального района в зоне деятельности лесничества составляет 47,4 %.

Лесообразующая порода – сосна, береза.